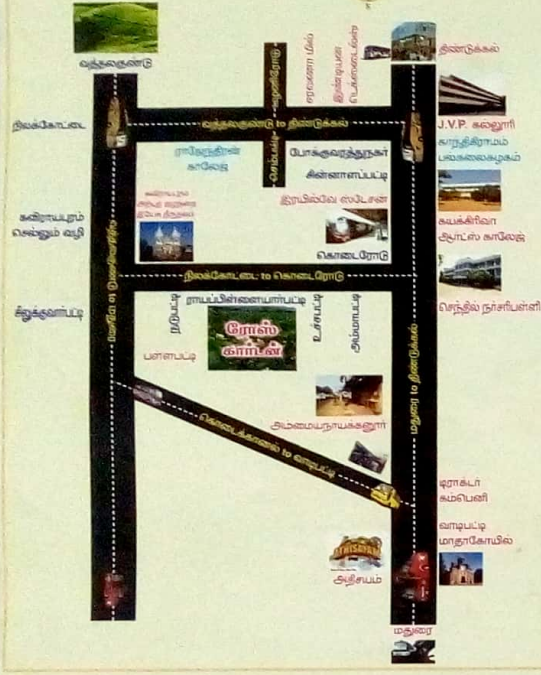


Key Plan



அரசு பதிவு எண்.
23/2010

BARANI

Real Estate



வருமையுடன்

வாங்கும்

ரோஸ் காந்தன்

தலைமை அலுவலகம் :

31, பி.டி.ராஜன் ரோடு,
ஓ.சி.பி.எம். ஸ்கூல் பின்புறம்,
நரிமேடு, மதுரை-2.

கிளை அலுவலகம் :

36A 11வது குறுக்குத் தெரு,
ஸ்பென்சர் காம்ப்வுண்டு, பஸ் ஸ்டாண்டு அருகில்,
கார்த்திக் லாட்ஜ் எதிர்புறம்,
திண்டுக்கல்-3.

BARANI
Real Estate

Website: www.baranirealestate.com
Email: subbaiah@barani@gmail.com

96550 63558
78397 94441



ரோஸ் கார்டன்

BARANI
REAL ESTATE



சரித்திர புகழ்வாய்ந்த மதுரையை மையப்படுத்தி கடந்த 37 வருடமாக **புரணி ரியல் எஸ்டேட்** என்ற நிறுவனத்தை வெற்றி கரமாக நடத்தி கொண்டு இருக்கிறோம். எங்களின் வாடிக்கையாளர்களின் விருப்பத்திற்கு இணங்க திண்டுக்கல் நகரை கிளையாகக் கொண்டு கொடைரோடு, **ரோஸ் கார்டன்** என்ற பெயரில் நமது நகர் அமைந்து உள்ளது.

சிறப்பு அம்சங்கள்

எங்கள் புரணியில் மனை வாங்கினால் தரணர் ஆள்வீர்கள்

- மதுரை திண்டுக்கல் வெழிச்சாலை அருகில் நமது நகர் அமைந்துள்ளது.
- கொடைரோடு இரயில்நிலையம் அருகில் நமது நகர் அமைந்துள்ளது.
- 40அடியில் சுவையான குடிநீர் வசதி உள்ளது. காற்றோட்டமான சூழ்நிலை அமைந்துள்ளது.
- நமது நகரின் அருகில் பள்ளிகள், அரசு மருத்துவமனை அமைந்துள்ளது.
- நமது நகரின் அருகில் கவிராயபுரம் அற்புத குழந்தை பேசு திருத்தலம் அமைந்துள்ளது.
- நமது வீட்டழமனைகள் பல மடங்கு விலை ஏறக்கூடிய அளவிற்கு அற்புதமான இடம்.
- உடனடியாக வீடுகட்டி குடியேறுவதற்கு மின்சாரம், குடிநீர், சாலை மற்றும் அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டுமனைகள்
- செழிப்பான செம்மண் பூமி.
- பள்ளிகள், சிறுவர் பூங்கா, வணிக வளாகம், தியான மண்டபம், பள்ளிவாசல், சர்ச், வழிபாட்டு தலங்கள் அமைய உள்ளது.
- பட்டா, சிட்டா அடங்கல். தடையில்லா சான்றிதழ், மூலபத்திரம் மற்றும் வக்கீல் சட்டகருத்து அனைத்தும் பத்திரத்துடன் சேர்ந்து வழங்கப்படும்.



ரோஸ் கார்டன்

மாதத் தவணை
₹ 500
மட்டுமே



வீடுமுறைகள்

- அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் ரூ.50
- முன்தொகை ரூ. 10,000 (பத்தாயிரம்) செலுத்தி பிளாட் புக்கிங் செய்து தரப்படும்.
- முதல் 20 மாதங்கள் மட்டும் குலுக்கல் நடைபெறும்.
- 500 நாட்களுக்கு 5 அதிர்ஷ்டசாலி ஒவ்வொரு மாதமும் குலுக்கல் முறையில் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவார்கள்.
- தேர்ந்தெடுத்த 5 அதிர்ஷ்டசாலிகளுக்கு தங்க நாணயம் பரிசளிக்கப்படும்.
- பிரதிமாதம் 15ம் தேதிக்குள் தவணைத் தொகையை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும். ரசீது இல்லாமல் கொடுக்கும் பணத்திற்கு நிர்வாகம் பொறுப்பல்ல.
- 16ம் தேதி மாலை 6 மணி அளவில் அதிர்ஷ்டசாலி தேர்ந்தெடுக்கப்படுவார்.
- ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பிளாட்டுகளின் பணத்தை இணைத்து ஒரே பிளாட்டாக வரவு செய்து தரப்படமாட்டாது.
- எக்காரணம் கொண்டும் கட்டிய பணம் திருப்பி தரப்படமாட்டாது. உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து மூன்று மாதங்கள் தவணை செலுத்தாவிட்டால் இத்திட்டத்தில் இருந்து கண்டிப்பாக பெயர் நீக்கம் செய்யப்படும்
- கம்பெனி முன்னதாகவே பத்திரப்பதிவு அறிவிக்கும்போது விரும்பிய உறுப்பினர்கள் பாக்கி தவணைத் தொகையை செலுத்தி உடனே பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்ளலாம்
- பத்திரப்பதிவுக்கு முன் கல்உணறி கொடுக்கப்படும்
- பத்திரபதிவின் செலவு உறுப்பினர்களை சார்ந்தது.
- பத்திரபதிவின் போது பாஸ் புக், ரசீது மற்றும் கிரைய ஒப்பந்தம் ஆகியவை கண்டிப்பாக திரும்ப ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

25' x 40' = 1000 ச.அடி ரூ. 40,000 மட்டும்.

பிரதிமாதத் தவணை 500 ரூபாய் வீதம் 60 மாதம்.