



பதிவு எண்.23/2010

# பரணி ரியல் எஸ்டேட்

வாழங்கும்

# J-S கார்டன்

மாத் தவணை மூலம் மிளாட் வானிக உடனே முந்துங்கள்

Website : [www.baraniestate.com](http://www.baraniestate.com)

E-mail : [baranijagadeesan@gmail.com](mailto:baranijagadeesan@gmail.com)

Head Office

: எண்.31, பி.டி.ராஜன் ரோடு, OCPM ஸ்கூல் பின்புறம், நரிமேடு, மதுரை-2.



செல்லும்பட்டி ரோடு

மெய்கோ அழகிணிப் பட்டிர் மம்பெளி



சிங்காட் தொழிற்பேட்டை



செங்கப்படை ரோடு



TNHB காலனி

திருமங்கலம் பஸ்நிலையம்



நாயக்கச்சிற்றூ 9 புன்கியாழமுடிசை - மயங்கிள

கார்ப்பட்டி



J-S கார்டன்  
வெல்கம் சிட்டி



சிரங்கோட்டை பஸ்வட்டி



இன்ஜினியரிங் கல்லூரி



மெய்க்கோட்டை

திருமங்கலம் - ஏர்போர்ட் ரிங் ரோடு



ஏர்போர்ட்

## சிறப்பு அம்சங்கள்

- ★ மதுரை - விருதுநகர் 6 வுச்சாலை (NH-7) மேல் நமது நகர் அமைந்துள்ளது.
- ★ கள்ளிக்குடி வேளாண்மை விவாக்க மையம் நமது நகரின் அருகில் அமைந்துள்ளது
- ★ நமது நகரின் அருகில் பஸ்நிலையம், ஓரவில் நிலையம் பத்திரப்பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ளது
- ★ நமது நகரின் அருகில் பல்வேறு தரப்பட்ட தொழிற்சாலைகள் அமைந்திருப்பதால் வேலை வாய்ப்பு அதிகம் உள்ளது
- ★ 40 அடியில் சுவையான குடிநீர் வசதி உள்ளது. காற்றோட்டமான கழநிலை அமைந்துள்ளது
- ★ நமது நகரின் அருகில் (சீப்காட்) அரசு தொழிற்பேடாட மிக வினாவில் அமைய உள்ளது
- ★ காஷ்மீர் முதல் கன்னியாகுமரி வரை செல்ல 24 மணி நேரமும் பெருந்து போக்குவரத்து வசதி உள்ளது
- ★ நமது நகரின் அருகில் தனியார் வியாபாரம் கல்லூரிகள் அமைந்துள்ளது
- ★ நமது நகரின் அருகில் பள்ளிகள், அரசு மருத்துவமனை, வங்கிகள், வந்தக நிறுவனங்கள் அமைந்து உள்ளது
- ★ நமது வீட்டடி மனைகள் பல படங்கு விலை ஏறத்தமைய அளவிற்கு அற்புதமான இடம்
- ★ உடனடியாக வீடு கட்டி குடிசையுடனாக மின்சாரம் குடிநீர், சாலை மற்றும் அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டடி மனைகள்

★ யாட்டா, சிட்டா, அடங்கல், தடையில்லா சான்றிதழ், மூலபத்திரம் மற்றும் வக்கீல் சட்ட கருத்து அனைத்தும் பத்திரத்துடன் சேர்த்து வழங்கப்படும்.

## விதிமுறைகள்

### J.S.கார்டன்

நிரதியாதம் தவணை  
ரூ. 1000/- வீதம் (59 மாதம்)

ஒரு ரிளாட்டன் அளவு  
(40'x30') 1200 சதுரடி ரூ. 69,000/-

★ அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் ரூ. 50/-

- ★ 60வது மாதம் முடிவில் ரூ. 10,000/- பணம் கட்டி பத்திரம் பதிந்து கொள்ளவும்
- ★ முதல் 20 மாதங்கள் மட்டும் மனைத்தேர்வு நடைவழியும்
- ★ 500 நாய்களுக்கு ஒரு அதிர்ஷ்டசாலி ஒவ்வொரு மாதமும் குலுக்கல் முறையில் தேர்ந்தெடுக்கப்படும்
- ★ குலுக்கலில் தேர்வு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர் தொடர்ந்து பணம் கட்ட தேவையில்லை
- ★ தவணை தொகையை நிரதி மாதம் 15ம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும்
- ★ 15ம் தேதி மாலை 6 மணி அளவில் மனை தேர்வு நடைவழியும்
- ★ ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட ரிளாட்டிகளின் பணத்தை இணைத்து ஒரே ரிளாட்டாக வரவு செய்து தரப்படமாட்டாது
- ★ எக்காரணம் கொண்டும் கட்டிய பணம் திரும்பித் தரப்படமாட்டாது. உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து 3 மாதங்கள் தவணை செலுத்தாவிட்டால் கீழ்க்கண்டிருந்து கண்டடியாக பெயர் நீக்கம் செய்யப்படும்.
- ★ கம்வனி முன்னதாகவே பத்திரப்பதிவு அறிவிக்கும் போது விரும்பிய உறுப்பினர்கள் பாக்கித் தவணை தொகையை செலுத்தி உடனே பத்திரம் பதிவு செய்து கொள்ளலாம்
- ★ பத்திரப்பதிவிற்கு முன்பாக கல் உள்புரி கொடுக்கப்படும்
- ★ தவணைத் தொகையை மாத்தொழையும் நிலுவை இல்லாமல் செலுத்தவும் உறுப்பினர்களுக்கு பத்திரப்பதிவின் போது முன்னுரிமை வழங்கப்படும்
- ★ பத்திரப்பதிவின் செலவு உறுப்பினர்களைச் சார்ந்தது

★ கம்வனி சபம்பிரச்சினைகள் மதுரை எல்லைக்குட்பட்டது.

## வெல்கம் சிட்டி

நிரதியாதம் தவணை  
ரூ. 500/- வீதம் (59 மாதம்)

ஒரு ரிளாட்டன் அளவு  
(40'x20') 800 சதுரடி ரூ. 39,500/-